

### Selvitys Kiinteistö Oy Aminkartanon puuasiaan

Taloyhtiössä on yleisellä tasolla puhuttu puiden uusimisesta jo muutama vuosi sitten, mutta päätöksiä puiden suhteen ei ole tehty.

Puhetta ovat herättäneet varsinkin Vuorikadun puolen puut, joista on ollut liiketiloissa toimivien yritysten mielestä haittaa.

Vuoden 2020 aikana kiinteistönhuoltoyritys (Savon Talohoito) on monta kertaa huomauttanut suullisesti isännöitsijälle, että puut olisi järkevää kaataa, koska osa niistä on lahoja ja niistä on myös muita haittoja. Haittoiksi mainittiin mm. liikesiiven kattokaivojen jatkuva tukkeutuminen ja oksien roikkuminen alhaalla pyöräilijöiden sekä kiinteistönhuollon koneiden kiusana.

Isännöitsijä/toimitusjohtaja on vastannut kiinteistönhuollolle seuraavasti:

Taloyhtiön puolesta puut voisi uusia, mutta siihen tarvitaan kaupungin lupa.

Kiinteistönhuoltoyritys kyseli tämän jälkeen monta kertaa isännöitsijää/toimitusjohtajaa nähdessään, että onko lupa kaatamiselle jo saatu. Tähän isännöitsijä on vastannut, että ei ole ehtinyt paneutua asiaan, eikä ole ollut yhteydessä kaupunkiin asian tiimoilta.

Tämän jälkeen kiinteistönhuolto oli ollut puhelimitse yhteydessä kaupunkiin. Kiinteistönhuollon XX siis soitti kaupungille ja siellä hänen näkemyksensä mukaan puista vastaavalle henkilölle.

Henkilö, jolle XX soitti on ollut todennäköisesti YY, jonka nimi löytyy Mikkelin kaupungin internet-sivuilta otsikolla ”tonttipuiden kaataminen”. (henkilöstä ei täyttä varmuutta, koska asia perustuu XX:n muistiin)

XX sai sanojensa mukaan kaupungilta seuraavan vastauksen:

Puut ovat kiinteistön omia ja kiinteistön omistaja saa tehdä niille mitä haluaa, kunhan istuttaa kaavaan merkittyjen puiden kohdalle uudet.

Tämän vastauksen saatuaan kiinteistönhuollolle oli tullut sellainen käsitys, että heillä on nyt sekä taloyhtiön, että kaupungin lupa kaataa puut.

Tämän jälkeen kiinteistönhuollolta ei tullut isännöitsijälle/taloyhtiölle erillistä ilmoitusta puiden kaatamisesta. Kun isännöitsijä asteli torstaina 1.10.2020 työpaikalleen, oli kaikki Aminkartanon ympärillä olevat puut kaadettu.

PS. Savon Talohoito kertoi jälkepäin, että useampi puista oli erittäin huonokuntoisia ja ne olisivat voineet aiheuttaa vaaraa. Kahdesta puusta valui mm. sisältä useampi ämpärillinen sadevettä, kun niitä kaadettiin.

Mikkelissä 8.10.2020

*Atte Ojanen*

Atte Ojanen  
Toimitusjohtaja  
Koy Aminkartano